



СОГЛАСОВАНО:

ООО «ЭнергоАктив»

Директор И.В.

«Общ.» 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МОУ «Костинская СОШ

им. И.А. Мельникова»

А.А. Молоков

«Общ.» 2026 г.

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
МОУ «Костинская СОШ им. И.А. Мельникова»

1. Общие сведения объекта

№ пп	Адрес объекта	624683 Свердловская обл., Алапаевский р-он., с. Костино, ул. Молодёжная, 3
1	Год постройки	1998
2	Общая площадь здания	7167,8 м. кв.
3	Наличие подвала	да
4	Наличие теплового пункта	да
5	Тип системы отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Материал трубопровода системы отопления	металлический
9	Наличие узла учёта тепловой энергии	СПТ 941, дата очередной поверки 29.06.2028 г.
10	Теплоснабжающая организация	ООО «ЭнергоАктив»

2. Анализ трёх прошлых отопительных периодов :

№ п.п.	сезон	Продолжительность (дн.)
1	2023-2024	247
2	2024-2025	239
3	2025-2026	-

Потребление тепловой энергии:

№ п.п.	сезон	Гкал.
1	2023-2024	799,877
2	2024-2025	775,971
3	2025-2026	По состоянию на 31.03.2026 г количество потребленной тепловой энергии составляет 735,431 Гкал

Случаи размораживания внутренней системы отопления :

№ п.п.	сезон	количество
1	2023-2024	нет
2	2024-2025	нет
3	2025-2026	нет

Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления:

№ п.п.	сезон	количество
1	2023-2024	нет
2	2024-2025	нет
3	2025-2026	нет

Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.

Случаи перерывов в поставке теплоносителя, дни(часы)

№ п.п.	сезон	количество
1	2023-2024	нет
2	2024-2025	нет
3	2025-2026	нет

Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии, дни(часы)

№ п.п.	сезон	количество
1	2023-2024	нет
2	2024-2025	нет
3	2025-2026	нет

Случаи снижения параметров давления теплоносителя, дни(часы)

№ п.п.	сезон	количество
1	2023-2024	нет
2	2024-2025	нет
3	2025-2026	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

МОУ «Костинская СОШ им. И.А. Мельникова»

№ п/п	мероприятия	ответственные	сроки
1	Проведение промывки и гидравлического испытания на плотность и прочность системы отопления, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	Заведующая хозяйством Барышникова Т.В. рабочий по комплексному обслуживанию здания Зенков Л.А.	Июнь 2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем.	Заведующая хозяйством Барышникова Т.В. рабочий по комплексному обслуживанию здания Зенков Л.А.	Июнь 2026
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми	Заведующая хозяйством Барышникова Т.В. рабочий по комплексному обслуживанию здания Зенков Л.А.	Июнь- июль 2026

	организациями		
4	Оформление приказов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок состояние систем теплоснабжения и индивидуальных тепловых пунктов	Директор школы Молоков А.А.	Июнь 2026
5	Проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок в Уральском управлении Ростехнадзора	Ответственные за работу на тепловых и энергетических установках	Июнь-июль 2026
6	Разработка эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок	Директор школы Молоков А.А., ответственный за охрану труда Самков А.А.	Май 2026
7	Утверждение перечня эксплуатационной документации	Директор школы Молоков А.А.	Июнь 2026
8	Разработка паспорта теплового пункта	Директор школы Молоков А.А., заведующий хозяйством Барышникова Т.В.	Май-Июнь 2026
9	Проверка наличия и работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования,	Заведующая хозяйством Барышникова Т.В. рабочий по комплексному обслуживанию здания Зенков Л.А., Стафеев А.В.	Июнь-июль 2026
10	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Заведующая хозяйством Барышникова Т.В. рабочий по комплексному обслуживанию здания Зенков Л.А., Стафеев А.В.	Июнь-июль 2026
11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию и теплоноситель	Главный бухгалтер Тонкова Е.С.	Май-июнь 2026
12	Метрологическая поверка теплосчетчика (измерительной системы), устранение несоответствий акта предыдущей проверки, наличие акта проверки на предстоящий (либо текущий) отопительный период	Обслуживающая организация ИП Рытик В.П.	Июнь 2026
13	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Электрик Стафеев А.В.	Июль 2026
14	Проведение работ по подготовке теплового контура к отопительному сезону (осмотр стен, фасадов, крыш, чердачных перекрытий, оконных и дверных заполнений, при необходимости ремонт/замена)	Заведующая хозяйством Барышникова Т.В. рабочий по комплексному обслуживанию здания Зенков Л.А., Стафеев А.В.	Июнь-июль 2026